



COMPANY PROFILE

المحتويات CONTENTS

من نحن ABOUT US	2
رؤيتنا OUR VISION	3
رسالتنا OUR MESSAGE	4
خدماتنا OUR SERVICES	5
المشاريع PROJECTS	17
عملائنا OUR CUSTOMERS	26
الإعتمادات CERTIFICATES	27
تواصل معنا CONTACT US	28

من نحن

مكتب ماب للإستشارات الهندسية يحمل في طياته الكثير من التجارب والخبرات تحت يد مهندسين متمرسين في القطاع الهندسي جمعناها لكم ليكونوا عوناً لكم في مساعدتكم لإتخاذ أنسب القرارات فى مجال التصميم والإشراف والأعمال المساحية وأعمال الدفاع المدني.

ABOUT US

MAP office for engineering consultancy carries with it a lot of experience and expertise under the hands of experienced engineers in the engineering sector, which we gathered for you to be of assistance in helping you to make the most appropriate decisions in the field of design, supervision, survey work, and civil defense work.

رؤيتنا

نسعى أن نصبح أحد أهم مقدمي خدمات التصميم والإشراف الحاصلين على الثقة، وأن نصبح مرجعاً رائداً لمفهوم المشاريع السكنية والتجارية المميزة بالمنطقة من خلال الجودة العالية والقدرة التنافسية لنساعد في بناء وطننا الطموح.

OUR VISION

We seek to become one of the most trusted providers of design and supervision services, and to become a leading reference for the concept of distinctive residential and commercial projects in the region through high quality and competitiveness to help build our ambitious country.

رسالتنا

تأسيس أسلوب مهني عالي للتعامل مع العميل لتلبية احتياجاته الأسرية والاستثمارية مواكبة للتغيرات الخاصة بمجتمعنا السعودي. وتقديم أفضل الخدمات الاستشارية المختلفة بكفاءة مهنية عالية تنال رضا عملائنا.

OUR MESSAGE

Establishing a highly professional method for dealing with the client to meet his family and investment needs in keeping with the changes of our Saudi society. And provide the best various advisory services with high professional efficiency that will satisfy our customers.

خدماتنا

الأعمال المساحية

الأعمال الإنشائية

أعمال الإشراف

إصدار رخص البناء

أعمال الدفاع المدني

الأعمال الكهربائية

الأعمال الميكانيكية

الأعمال المعمارية [واجهات - 3D]

أعمال إدارة المشاريع

أعمال كفاءة الطاقة

OUR SERVICES

Survey Works

Construction Works

Supervision Works

Building Permits

Civil Defense Works

Electrical Works

Mechanical Works

Architectural Works [Facades - 3D]

Project Management Works

Energy Efficiency Works

الأعمال المساحية

نقوم بأعمال الرفع المساحي لجميع أنواع الأراضي المختلفة و ذلك بإستخدام أحدث أنواع الأجهزة المساحية مع نخبة من المهندسين ذوي الكفاءة العالية.

- قرار مساحي بغرض تحديث صك قديم
- تجزئه ودمج لقطعة ارض
- توقيع نقاط للقواعد
- توقيع مساحي لقطعة ارض والاعمدة
- منصة فرز وحدات و منصة احكام

Survey Works

We do all surveying works for all different lands, using the latest surveying equipment with a group of highly qualified engineers like:

- Survey decision for the purpose of updating an old instrument
- Partition and consolidation of a piece of land
- Signing points for the bases
- Survey signature for a piece of land and columns
- Unit sorting platform and provisions platform



الأعمال الكهربائية

وفقاً للكوود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات الإنارة الداخلية لكل دور.
- مخططات التمديدات الكهربائية الخارجية والداخلية.
- نظام التأريض.
- نظام شبكة الاتصالات والانترنت.



Electrical Works

According to the Saudi code and includes:

- Preparing interior lighting schemes for each floor.
- External and internal electrical wiring diagrams.
- Grounding System.
- Communication network system and the Internet.



الأعمال الإنشائية

- مخططات إنشائية لكافة انواع المباني من فيلل و عمارات سكنية و مساجد و مباني تجارية و
- صناعية و إدارية ومستشفيات... الخ
- عمل كافة المخططات و القطاعات الانشائية و تفاصيل التسليح
- التصميم وفقا للكوود السعودي
- التصميم لكافة العناصر الانشائية للمبنى تشمل أحمال الزلازل و الرياح باستخدام برامج التحليل الانشائي

Construction Works

- Structural plans for all types of buildings such as villas, residential buildings, mosques, commercial, industrial and administrative buildings, hospitals...etc.
- Making all plans, construction sectors, and arming details.
 - Design according to the Saudi code.
 - Design for all structural elements of the building, including earthquake and wind loads, using structural analysis programs.

الأعمال الميكانيكية

وفقاً للكوود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات شبكات الصرف الصحي لجميع الأدوار.
- إعداد مخططات شبكات صرف مياه الامطار.
- إعداد مخططات الاعمال الميكانيكية بالموقع العام الخارجي وتشمل (شبكات الصرف الصحي - تغذية المياه - وكذلك شبكات صرف مياه الامطار).
- السخانات المركزية.
- التكييف المركزي.

Mechanical Works

According to the Saudi code and includes:

- Preparing sewage network plans for all floors.
- Preparing rainwater drainage network plans.
- Preparing mechanical works plans for the external public site, including (sewage networks - Water supply - as well as rainwater drainage networks).
- Central air conditioning.
- Central geysers.

أعمال الإشراف

نقوم بإعداد التقارير الفنية و الاشراف الهندسي على المباني السكنية والتجارية على جميع مراحل البناء على يد مهندسين محترفين وتشمل : • إعداد التقارير الفنية ورفعها لئامانه والجهات المختصة. • إعداد تقارير دوريه للمالك لمتابعه الاعمال بموقع البناء. • تقديم استشارات للمالك لتخفيض تكاليف البناء. • عمل التقارير الفنية التي تطلبها البنوك التي تفيد بوجود اضرار بالمبنى وذلك لحصول العميل علي التعويض المناسب من البنك . • عمل تقارير تفيد بمدى تحمل المبنى انشائيا والافاده اذا كان يحتاج ترميم لبعض الأجزاء او لايحتاج.

SUPERVISION WORKS

We prepare technical reports and engineering supervision of residential and commercial buildings at all stages of construction by professional engineers, including:

- Preparing technical reports and submitting them to the Secretariat and the competent authorities.
- Preparing periodic reports for the owner to follow up on the construction site works.
- Provide advice to the owner to reduce construction costs.
- Preparing the technical reports requested by the banks, which indicate the existence of damage to the building, in order for the client to obtain appropriate compensation from the bank.
- Make reports indicating the extent to which the building is structurally tolerant and inform if it needs restoration for some parts or not.

الأعمال المعمارية

وفقاً للكوود السعودي وتشمل:

- إعداد المخططات والواجهات المعمارية.
- إعداد المساقط للمبنى وذلك طبقا للمتطلبات الخاصة بكل دور.
- إعداد المساقط المعمارية للموقع العام الخارجي ويشمل الساحة الخارجية والاسوار.
- إعداد المقاطع المعمارية للمبنى.
- إعداد تفاصيل الأبواب والشبابيك.

Architectural Works

According to the Saudi code and includes:

- Preparing architectural plans and facades.
- Preparing projections for the building, according to the requirements of each floor
- Preparing architectural projections for the external public site, including the external courtyard and fences.
- Preparing the architectural sections of the building.
- Preparing Doors and windows details
- 3D exterior rendering of the building.

إصدار رخص البناء

- مكتبنا يقوم بتقديم جميع خدمات الرخص الانشائية التي تخص المباني السكنية والتجارية وتشمل:-
- تجديد وتعديل رخصه
 - شهادة إتمام بناء (سكني)
 - رخصه هدم
 - رخصه بدل فاقد
 - رخصه تجزئه ودمج
 - تصحيح وضع مبنى قائم
 - رخصه ترميم
 - نقل الملكية
 - اصدار رخصه بناء
 - رخصه اشغال رصيف
 - رخصه تسوير

BUILDING PERMITS

Our office provides all construction permit services related to residential and commercial buildings, including:

- Transfer of ownership
- Correction of the status of an existing building
- A license to replace a lost one.
- A fencing license.
- Demolition permit.
- Restoration permit.
- Split and merger permit.
- Issuance of a building permit.
- License renewal and amendment.
- Building completion certificate (residential).
- Pavement occupancy license.

أعمال إدارة المشاريع

نقوم بأعمال إدارة المشاريع باحترافية كاملة نظرا لوجود كوادر لدينا بهذا المجال وحاصلين على شهادة إدارة المشاريع الامريكية (PMP)، كما نساهم بخبراتنا الفنية و إدارتنا الجيدة في قيادة و ضبط عملية اتخاذ القرارات لتراعي جميع نواحي المشروع بشكل متزامن حيث يشمل مجال عملنا عملية الإدارة وإتخاذ القرارات حول أداء المشروع و إدارة المخاطر والتحكم بتكاليف و زمن التنفيذ مع الحرص على أن يكون العميل على إطلاع مستمر على أي انحرافات في خطة تنفيذ المشروع مع التوصية بأفضل الحلول لمعالجة الخلل بالإستفادة من خبراتنا الطويلة.

Project Management Works

We carry out project management work with complete professionalism due to the presence of our cadres in this field and holders of the American Project Management Certificate (PMP). We also contribute with our technical expertise and good management in leading and controlling the decision-making process to take into account all aspects of the project simultaneously, as our field of work includes the management and decision-making process. On project performance, risk management, cost control and implementation time, while ensuring that the client is constantly informed of any deviations in the project implementation plan, while recommending the best solutions to address the defect, benefiting from our long experience.

أعمال الدفاع المدني

حيث يعمل مكتب ماب للإستشارات الهندسية كإستشاري معتمد سلامة هندسية (الوقاية و الحماية من الحريق) لدى جميع الأمانات و البلديات المختلفة و كذلك لدى الشركة السعودية للكهرباء و شركة المياه الوطنية و الدفاع المدني و هيئة المدن الصناعية (مدن) و العديد من الوزارات و الجهات الحكومية و لدينا عضوية في العديد من المنظمات والجمعيات العالمية ذات الاختصاص، كما تقوم الشركة بتصميم مخططات الدفاع المدني.

Civil Defense Works

MAP Engineering Consultants works as an approved engineering safety consultant (prevention and fire protection) for all the different municipalities and municipalities, as well as for the Saudi company Electricity, the National Water Company, Civil Defense, the Industrial Estates Authority (MODON) and many ministries and government agencies. We have membership in many international organizations and associations with competence. The company also designs civil defense plans.

أعمال كفاءة الطاقة

- مخططات العزل الحراري وفقا للكوود السعودي وتشمل:
- مخططات العزل الحراري
- المناطق المكيفة والغير المكيفة
- اعداد وقدرات المكيفات
- عزل مواسير الفريون للمكيفات.
- عزل مواسير المياه الساخنة
- كفاءة كثافة الطاقة للإنارة

Energy Efficiency Works

- Thermal insulation schemes according to the Saudi code, including:
 - Heat insulation schemes
 - Efficient energy density for lighting.
 - Isolation of Freon pipes for air conditioners.
 - Preparation and capabilities of air conditioners.
 - Air-conditioned and non-air-conditioned areas.
 - Isolation of hot water pipes .



صور بعض المشاريع المنجزة



مشروع

- الدرعية
- 150,000m²
- زراعي
- رفع أعمال مساحية

صور بعض المشاريع المنجزة



مشروع

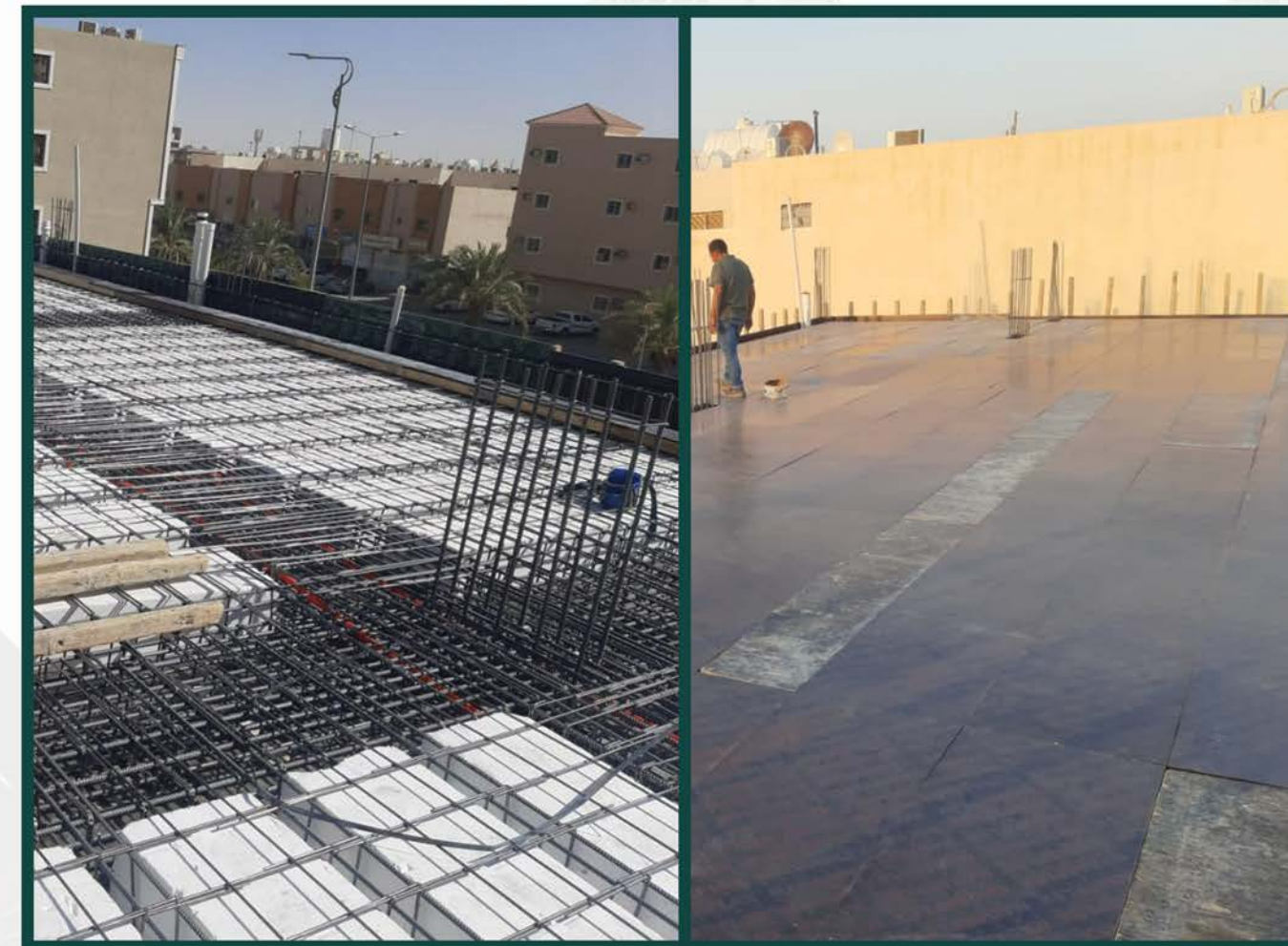
- حي قرطبة
- 450m²
- سكني
- إشراف على فيلا سكنية

صور بعض المشاريع المنجزة



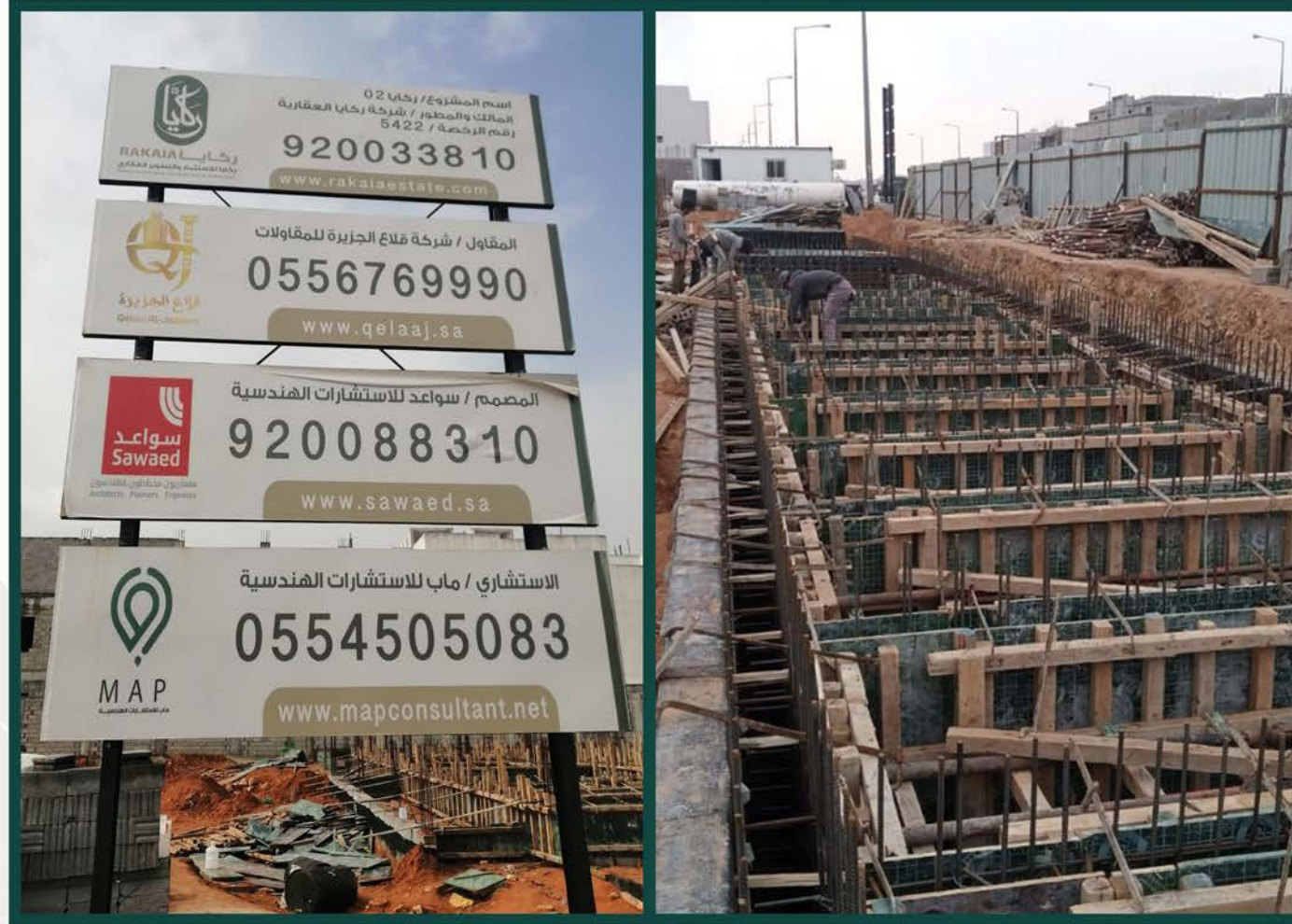
- مشروع
- حي الفيحاء بالرياض
 - 500m²
 - سكني
 - إشراف على فيلا سكنية

صور بعض المشاريع المنجزة



- مشروع
- حي العليا
 - 700m²
 - سكني تجاري
 - إشراف على عمارة سكنية

صور بعض المشاريع المنجزة



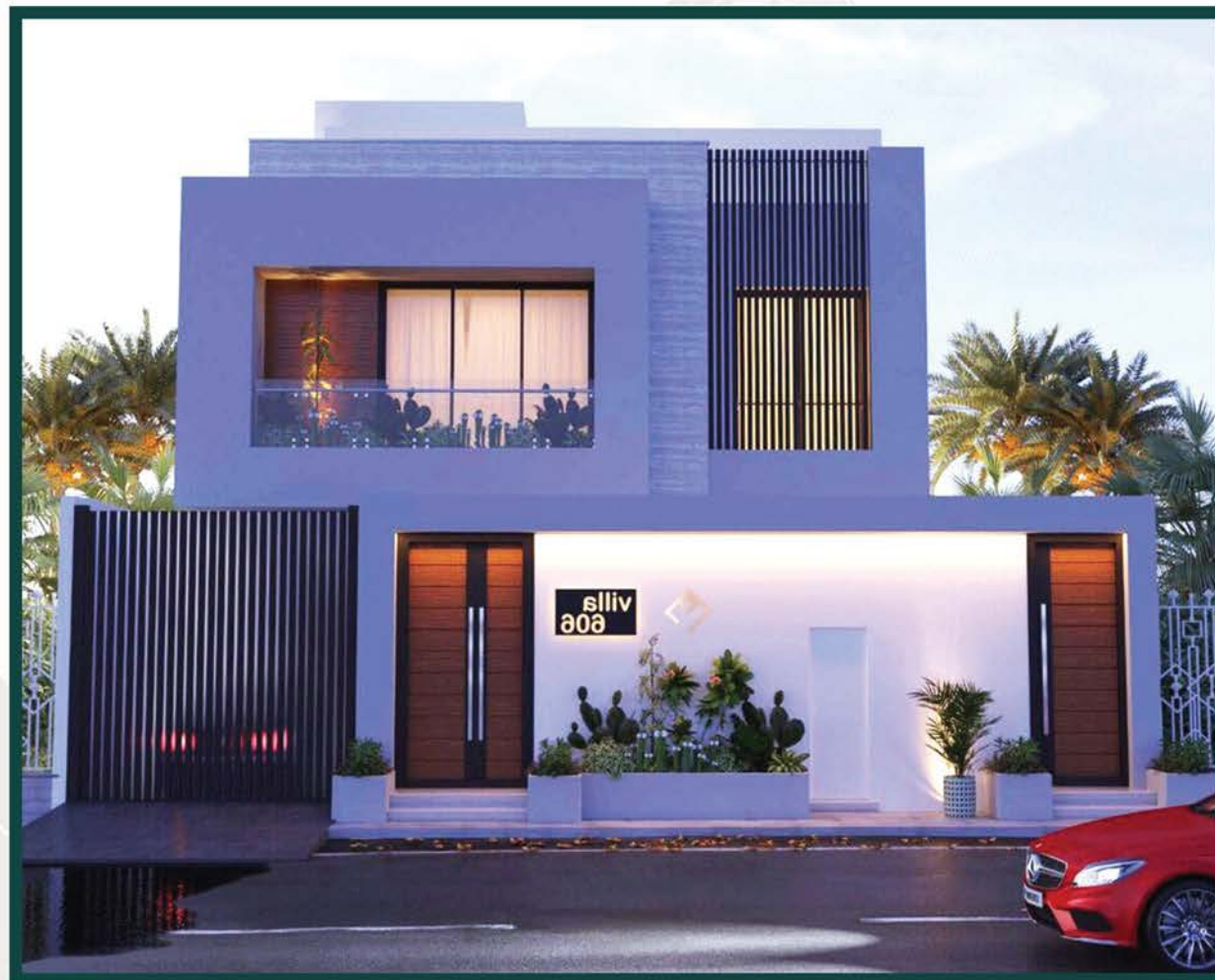
- مشروع
- حي القادسية - مدينة الرياض
 - 1000m²
 - مجمع سكني
 - إشراف على مجمع سكني

صور بعض المشاريع المنجزة



- مشروع
- حي النرجس - مدينة الرياض
 - 400m²
 - سكني
 - إشراف على فلل سكنية

صور بعض المشاريع المنجزة



- مشروع
- ظهرة لبن
- 450m²
- سكنى
- تصميم واجهة وداخلي
لفيلا خاصة

صور بعض المشاريع المنجزة



- مشروع
- حي السليمانية - الرياض
- 750m²
- عمارة سكنية
- تصميم واجهة خارجية
لعمارة سكنية

صور بعض المشاريع المنجزة



- مشروع
- حي الفيحاء - بالرياض
- 550m²
- سكنى
- تصميم واجهة
لفيلا خاصة

عملائنا OUR CUSTOMERS

- شركة ابعاد ميم الطبية
- شركة الخدمات الحديثة للصيانة
- شركة اوتاد الاساس للمقاولات
- شركة عقار وعمار المحدودة شركة الشخص الواحد
- شركة المركز السعودي للعلاج بالجسيمات
- شركة العهدة العقارية
- شركة غذاء الامم للمنتجات الغذائية
- شركة فنون الفروسية التجارية
- شركة مدراس الرسالة العالمية بنين
- مؤسسة خيرير الطاقة للوقود
- شركة الانماء للخدمات الطبية المدودة
- شركة الحديد المتكامل لانظمة حوامل الكابلات شركة شخص واحد
- شركة سلاسل الجزيرة للمقاولات شركة شخص واحد
- مؤسسة محمد سعيد احمد القثمي التجاري
- شركة الراية الاولى للخدمات العقارية شركة شخص واحد
- شركة بوابة البلد للخدمات العقارية
- شركة شالي لتأجير السيارات
- مؤسسة فناتك بوتيك
- مؤسسة ارسان كار لتأجير السيارات
- مؤسسة واحدة لبن للدعاية والاعلان
- شركة نخبة العود

الإعتمادات CERTIFICATES

معتمدين لدى

- منصة خبرة التابعة لوزارة العـدل.
- منصة إحكام لإستقبال طلبات تملك وتعديل العقارات.
- أمانة الرياض لإستخراج التراخيص الهندسية.
- منصة بلدية لإستخراج التراخيص الهندسية.
- منصة TBC التابعة لمنصة شركة تطوير التعليـم.
- وزارة الإسكان لإستخراج رخص الإسكـان (سكنى).
- المعهد العقاري السـعدي.

إحكام
EHKAAM
الهيئة العامة للجان البـدري
في طلبات تعديل المقاييس



خبرة
Khibrah
منصة الخدمات الهندسية
Integrated Experts Platform



المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Instii

TBC

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

وزارة التعليم
Ministry of Education

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

بلدي
balady

SC
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

تواصل معنا CONTACT US



الرياض - طريق الدمام - حي قرطبة - مجمع قرطبة سكوير - الدور الثالث - مكتب رقم 55
RIYADH - DAMMAM ROAD - QURTOBA DISTRICT - QURTOBA SQUARE BLOCK - THIRD FLOOR - OFFICE NO. 55
om@mapsconsultant.com 0554505083 mapconsultant.net



COMPANY PROFILE